



公益財団法人

東北活性化研究センター

<https://www.kasseiken.jp/>

空き家等で地域を 活性化する方法 (概要版)

プレスリリース資料

2024年4月

公益財団法人東北活性化研究センター 主任研究員 加藤 雄一郎

〒980-0021 仙台市青葉区中央2丁目9番10号セントレ東北9F

TEL:022-222-3394 FAX:022-222-3395

E-mail: y-kato@kasseiken.jp

空き家等で地域を 活性化する方法

空き家に宿る
過去と未来の物語を活用する

物語性を高めて
舞台と登場人物を広げる

公益財団法人
東北活性化研究センター
2024年3月

テーマ選定の背景と目的

背景

東北圏では、人口減少、高齢化等を背景に
空き家が他地域を上回るペースで増加するおそれ

「空き家バンク」等が行政主導で行われてきたが
局所的な解決に留まっている

目的

東北圏における空き家を活用した
地域活性化に向けた処方箋を提示

① 空き家率の現状と予測

- ✓ 現状の空き家率は西日本が高く、東日本が低い「西高東低」
- ✓ 今後東北圏で大きく上昇し、2043年には西日本と東日本の差が殆どなくなると予測

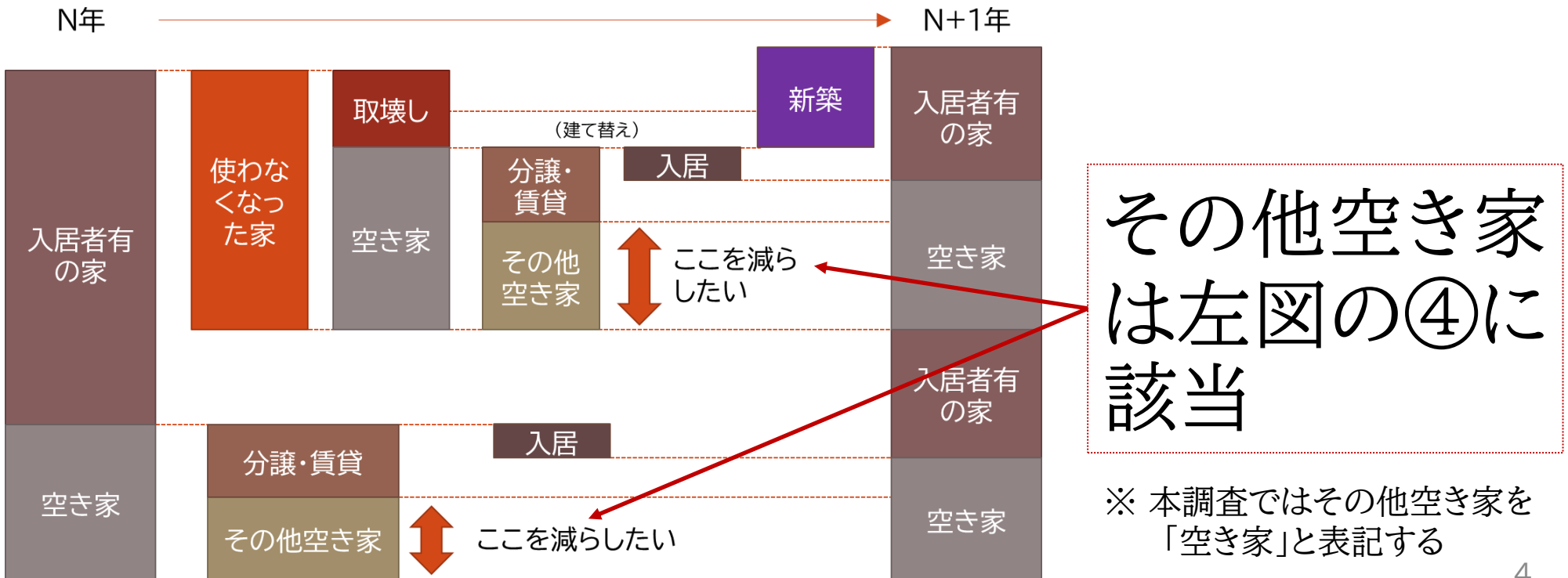
② 空き家等※に宿る「物語性」

③ 地域活性化への5つの提言

※ 住宅以外にも、事務所、店舗、学校等を広く「空き家等」と表記する

① 空き家率の実績と予測 【本調査の空き家率の定義】

分譲・賃貸・別荘等に利用されず、大きなリノベーション無しでも流通可能な住宅 (=その他空き家※)が、全住宅に占める割合



その他空き家は左図の④に該当

※ 本調査ではその他空き家を「空き家」と表記する

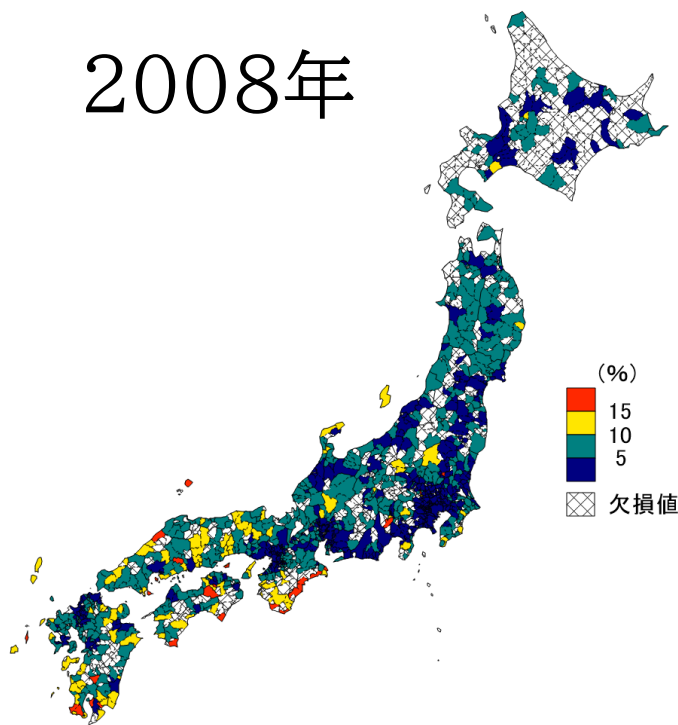
※ 別荘等二次的住宅は省略

① 空き家率の実績と予測 【実績】

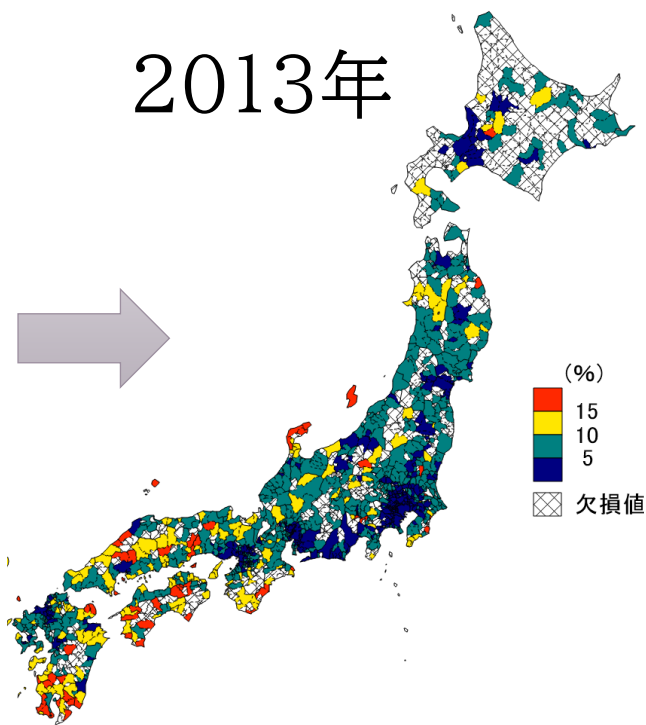
- 空き家率は徐々に上昇
- 東北圏は、西日本より低く東日本よりは高い
- 「西高東低」の傾向

	平均値(%)			
	全国	西日本	東日本	東北圏
2008年	6.1	7.1	5.3	5.7
2013年	7.3	8.5	6.2	6.7
2018年	7.9	9.1	6.8	7.9

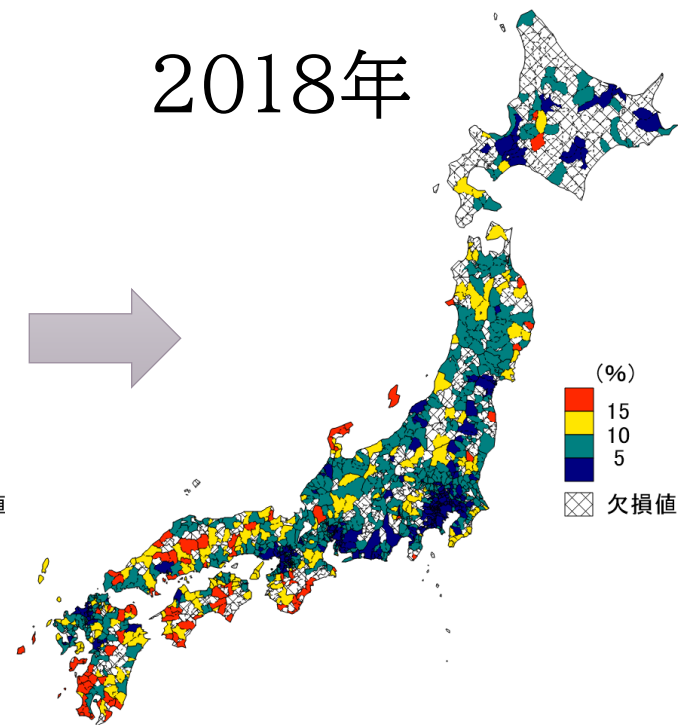
2008年



2013年



2018年



① 空き家率の実績と予測 **【実績】**

2018年のワースト100市町村等 西日本が多い

順位	市町村等名	空き家率(%)	順位	市町村等名	空き家率(%)
1	山口県 周防大島町	30.016	26	宮崎県 串間市	19.680
2	鹿児島県 肝付町	26.144	27	鹿児島県 曾於市	19.477
3	岩手県 山田町	25.691	28	徳島県 三好市	19.412
4	高知県 室戸市	25.523	29	鹿児島県 阿久根市	19.204
5	高知県 土佐清水市	24.064	30	愛媛県 西予市	19.193
6	三重県 熊野市	23.520	31	京都府 宮津市	19.086
7	三重県 紀北町	23.177	32	鹿児島県 垂水市	19.020
8	和歌山県 串本町	22.804	33	鹿児島県 指宿市	18.946
9	大分県 竹田市	22.509	34	福島県 南相馬市	18.921
10	広島県 江田島市	22.133	35	徳島県 美馬市	18.858
11	鹿児島県 南九州市	22.082	36	石川県 輪島市	18.750
12	長崎県 新上五島町	22.059	37	和歌山県 白浜町	18.735
13	愛媛県 内子町	22.044	38	宮崎県 えびの市	18.541
14	鹿児島県 南さつま市	21.857	39	和歌山県 那智勝浦町	18.537
15	広島県 北広島町	21.529	40	大分県 国東市	18.530
16	鹿児島県 伊佐市	21.336	41	岡山県 美作市	18.499
17	三重県 尾鷲市	21.336	42	島根県 江津市	18.351
18	鹿児島県 志布志市	21.330	43	広島県 安芸高田市	18.108
19	高知県 安芸市	21.329	44	島根県 大田市	17.995
20	広島県 世羅町	21.127	45	愛媛県 愛南町	17.955
21	岐阜県 揖斐川町	20.594	46	鹿児島県 さつま町	17.951
22	高知県 四万十町	20.480	47	山口県 柳井市	17.914
23	石川県 能登町	20.364	48	三重県 鳥羽市	17.913
24	長崎県 五島市	20.122	49	石川県 珠洲市	17.852
25	新潟県 佐渡市	19.816	50	北海道 赤平市	17.829

順位	市町村等名	空き家率(%)	順位	市町村等名	空き家率(%)
51	奈良県 大淀町	17.784	76	大分県 豊後高田市	15.750
52	熊本県 山都町	17.664	77	茨城県 大子町	15.696
53	岩手県 洋野町	17.647	78	岡山県 新見市	15.504
54	熊本県 天草市	17.553	79	熊本県 芦北町	15.493
55	鹿児島県 日置市	17.544	80	鹿児島県 薩摩川内市	15.465
56	広島県 庄原市	17.313	81	山口県 美祢市	15.385
57	熊本県 上天草市	17.266	82	鹿児島県 出水市	15.367
58	石川県 志賀町	17.172	83	山梨県 市川三郷町	15.297
59	大分県 宇佐市	16.927	84	静岡県 下田市	15.269
60	兵庫県 養父市	16.867	85	山口県 長門市	15.268
61	岡山県 備前市	16.560	86	石川県 中能登町	15.257
62	広島県 竹原市	16.487	87	高知県 宿毛市	15.232
63	福岡県 築上町	16.397	88	和歌山県 新宮市	15.148
15	奈良県 五條市	16.395	89	高知県 須崎市	15.135
65	広島県 呉市	16.324	90	福岡県 嘉麻市	15.073
66	高知県 香美市	16.042	91	群馬県 中之条町	14.969
67	岩手県 陸前高田市	16.023	92	京都府 綾部市	14.874
68	北海道 歌志内市	15.982	93	三重県 志摩市	14.851
69	鹿児島県 枕崎市	15.969	94	大分県 豊後大野市	14.815
70	熊本県 水俣市	15.922	95	香川県 東かがわ市	14.796
71	和歌山県 かつらぎ町	15.900	15	山口県 萩市	14.782
72	北海道 夕張市	15.892	97	長崎県 松浦市	14.776
73	岡山県 笠岡市	15.884	98	熊本県 益城町	14.732
15	愛媛県 大洲市	15.884	99	長崎県 南島原市	14.671
75	秋田県 男鹿市	15.816	100	長野県 辰野町	14.642

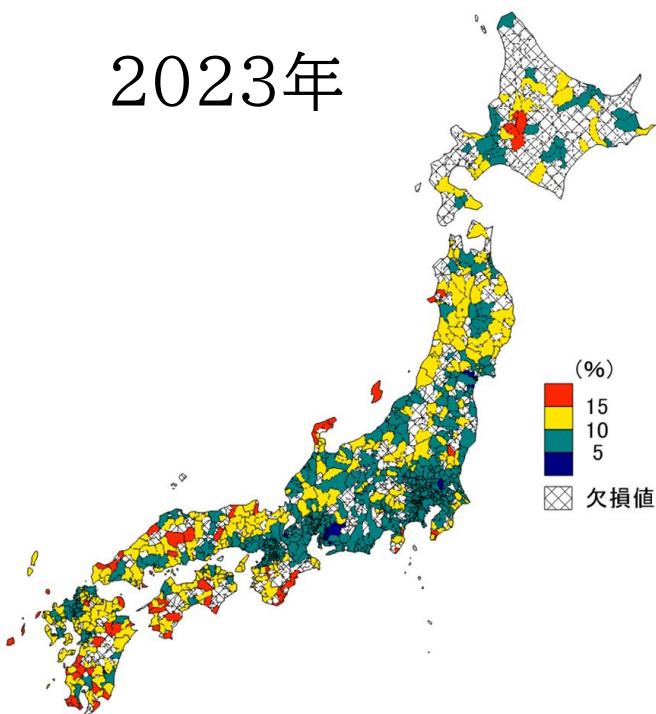
東北圏の市町村等	6
東日本の市町村等	20
西日本の市町村等	80

① 空き家率の実績と予測 【予測】

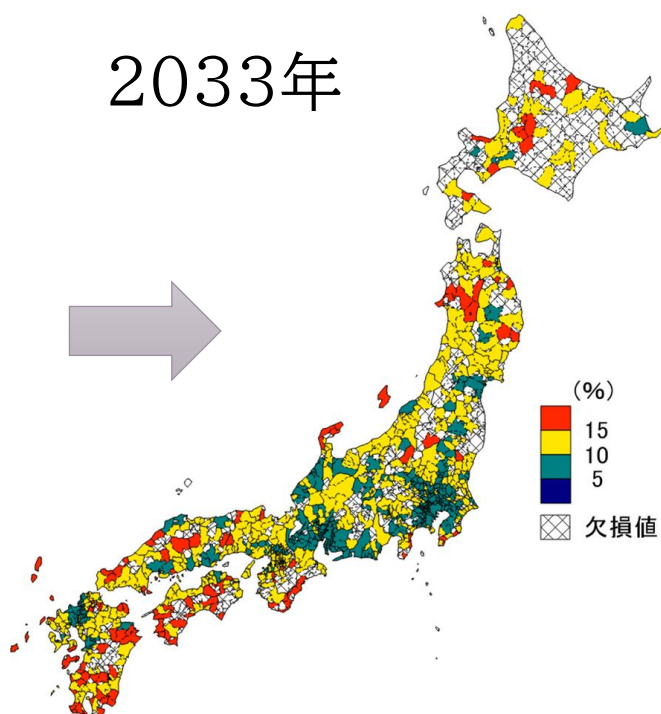
- 空き家率は徐々に上昇
- 東北圏の増加幅は大きく、2043年には西日本を上回る
(平均で2018年の南会津町並みの水準になる)
- 2043年には「西高東低」の傾向が殆どなくなる

	平均値(%)			
	全国	西日本	東日本	東北圏
2018年(実績)	7.9	9.1	6.8	7.9
2043年(予測)	13.6	13.7	13.5	14.3
増加幅	5.7	4.6	6.7	6.4

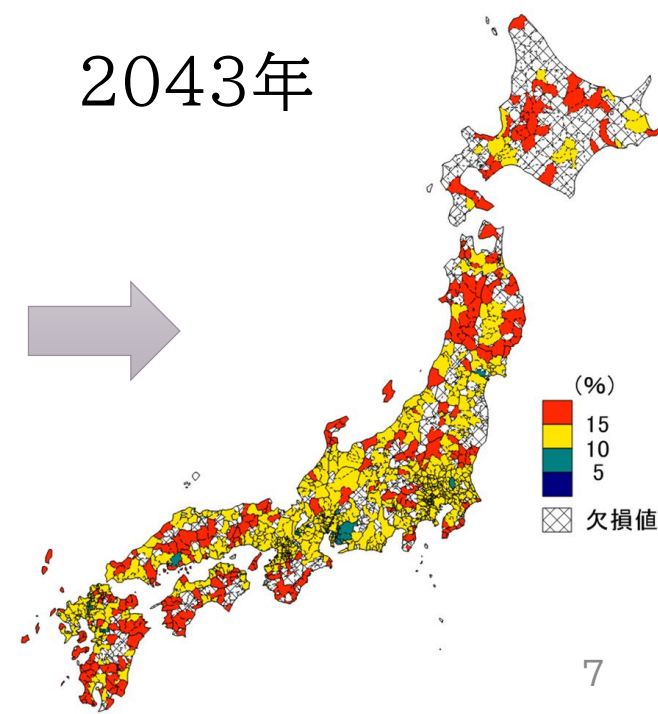
2023年



2033年



2043年



① 空き家率の実績と予測 【予測(全国ランキング)】

2043年のワースト100市町村等 2018に比べると東日本が増加

順位	市町村等名	空き家率(%)	順位	市町村等名	空き家率(%)
1	山口県 周防大島町	23.656	26	石川県 輪島市	19.883
2	高知県 土佐清水市	23.455	27	鹿児島県 曾於市	19.877
3	高知県 室戸市	23.371	28	鹿児島県 伊佐市	19.769
4	北海道 夕張市	23.286	29	秋田県 三種町	19.585
5	静岡県 熱海市	23.198	30	福岡県 川崎町	19.581
6	北海道 歌志内市	22.875	31	長崎県 五島市	19.577
7	北海道 三笠市	22.057	32	宮崎県 えびの市	19.561
8	北海道 赤平市	21.802	33	宮崎県 串間市	19.473
9	和歌山県 串本町	21.544	34	鹿児島県 阿久根市	19.430
10	三重県 熊野市	21.435	35	北海道 白老町	19.400
11	北海道 芦別市	21.119	36	愛媛県 愛南町	19.378
12	和歌山県 那智勝浦町	20.934	37	熊本県 山都町	19.365
13	高知県 四万十町	20.784	38	鹿児島県 枕崎市	19.276
14	石川県 珠洲市	20.699	39	広島県 江田島市	19.261
15	徳島県 三好市	20.688	40	静岡県 下田市	19.165
16	鹿児島県 肝付町	20.671	41	鹿児島県 垂水市	19.093
17	三重県 紀北町	20.395	42	鹿児島県 西之表市	19.020
18	秋田県 男鹿市	20.329	43	鹿児島県 南九州市	18.995
19	北海道 美唄市	20.245	44	新潟県 佐渡市	18.994
20	茨城県 大子町	20.171	45	神奈川県 湯河原町	18.993
21	大分県 竹田市	20.070	46	北海道 小樽市	18.980
22	石川県 能登町	20.044	47	秋田県 北秋田市	18.965
23	三重県 尾鷲市	19.949	48	千葉県 南房総市	18.964
24	長崎県 新上五島町	19.914	49	静岡県 伊東市	18.717
25	鹿児島県 さつま町	19.891	50	福岡県 嘉麻市	18.675

順位	市町村等名	空き家率(%)	順位	市町村等名	空き家率(%)
51	高知県 安芸市	18.668	76	北海道 士別市	17.783
52	長崎県 平戸市	18.646	77	和歌山県 白浜町	17.715
53	和歌山県 新宮市	18.617	78	群馬県 みなかみ町	17.710
54	鹿児島県 南さつま市	18.613	79	北海道 森町	17.614
55	鹿児島県 指宿市	18.606	80	岩手県 洋野町	17.590
56	山口県 萩市	18.601	81	熊本県 水俣市	17.587
57	愛媛県 西予市	18.591	82	山梨県 大月市	17.572
58	奈良県 御所市	18.538	83	奈良県 五條市	17.556
59	秋田県 能代市	18.402	84	千葉県 勝浦市	17.543
60	北海道 余市町	18.394	85	山梨県 市川三郷町	17.514
61	大分県 津久見市	18.376	86	青森県 南部町	17.511
62	京都府 宮津市	18.329	87	広島県 庄原市	17.502
63	愛媛県 八幡浜市	18.293	88	高知県 須崎市	17.500
64	福島県 南会津町	18.179	89	静岡県 伊豆市	17.479
65	大分県 豊後大野市	18.022	90	熊本県 芦北町	17.475
66	兵庫県 佐用町	18.021	91	大分県 国東市	17.459
67	北海道 紋別市	17.992	92	高知県 宿毛市	17.453
68	山口県 長門市	17.977	93	岩手県 釜石市	17.431
69	秋田県 仙北市	17.967	94	千葉県 いすみ市	17.392
70	秋田県 鹿角市	17.935	95	青森県 七戸町	17.385
71	兵庫県 香美町	17.900	96	長崎県 壱岐市	17.375
72	山梨県 北杜市	17.900	97	北海道 深川市	17.355
73	高知県 いの町	17.895	98	鹿児島県 いちき串木野市	17.325
74	奈良県 宇陀市	17.833	99	愛媛県 宇和島市	17.321
75	和歌山県 かつらぎ町	17.793	100	愛媛県 内子町	17.310

東北圏の市町村等	12
東日本の市町村等	41
西日本の市町村等	59

① 空き家率の実績と予測 【予測(全国ランキング)】

上昇%ポイント ワースト100市町村等 東日本が殆ど

順位	市町村等名	上昇ポイント	順位	市町村等名	上昇ポイント
1	静岡県 熱海市	15.432	26	埼玉県 三郷市	10.315
2	北海道 三笠市	13.805	27	北海道 倶知安町	10.276
3	北海道 深川市	12.332	28	北海道 北見市	10.213
4	北海道 江別市	11.960	29	北海道 稚内市	10.193
5	兵庫県 芦屋市	11.940	30	埼玉県 入間市	10.150
6	北海道 美唄市	11.788	31	北海道 新ひだか町	10.052
7	北海道 旭川市	11.669	32	大阪府 八尾市	10.040
8	奈良県 上牧町	11.591	33	北海道 幕別町	10.037
9	北海道 当別町	11.073	34	東京都 福生市	10.036
10	北海道 帯広市	11.071	35	北海道 留萌市	10.026
11	北海道 小樽市	11.016	36	静岡県 清水町	10.022
12	東京都 清瀬市	10.950	37	東京都 羽村市	10.009
13	新潟県 見附市	10.881	38	埼玉県 幸手市	10.002
14	北海道 釧路市	10.695	39	東京都 東村山市	9.987
15	北海道 中標津町	10.688	40	神奈川県 二宮町	9.968
16	北海道 北広島市	10.626	41	長崎県 時津町	9.963
17	埼玉県 坂戸市	10.591	42	北海道 網走市	9.917
18	北海道 岩見沢市	10.589	43	奈良県 平群町	9.857
19	静岡県 伊東市	10.555	44	神奈川県 秦野市	9.843
20	長野県 軽井沢町	10.507	45	北海道 函館市	9.836
21	東京都 昭島市	10.499	46	北海道 恵庭市	9.819
22	北海道 苫小牧市	10.497	47	神奈川県 茅ヶ崎市	9.812
23	東京都 立川市	10.465	48	静岡県 沼津市	9.747
24	東京都 多摩市	10.437	49	群馬県 邑楽町	9.725
25	北海道 滝川市	10.406	50	兵庫県 播磨町	9.725

順位	市町村等名	上昇ポイント	順位	市町村等名	上昇ポイント
51	大分県 別府市	9.713	76	福島県 福島市	9.320
52	北海道 芽室町	9.680	77	東京都 狛江市	9.303
53	北海道 音更町	9.641	78	神奈川県 藤沢市	9.295
54	北海道 伊達市	9.638	79	東京都 青梅市	9.277
55	北海道 登別市	9.638	80	北海道 紋別市	9.276
56	埼玉県 草加市	9.637	81	神奈川県 南足柄市	9.266
57	埼玉県 春日部市	9.588	82	神奈川県 横浜市	9.252
58	神奈川県 小田原市	9.578	83	北海道 北斗市	9.236
59	千葉県 八千代市	9.567	84	宮城県 大河原町	9.224
60	静岡県 静岡市	9.541	85	北海道 芦別市	9.203
61	群馬県 板倉町	9.530	86	北海道 名寄市	9.196
62	東京都 町田市	9.503	87	東京都 瑞穂町	9.169
63	大阪府 河内長野市	9.502	88	静岡県 三島市	9.168
64	福島県 会津美里町	9.501	89	埼玉県 所沢市	9.152
65	東京都 東大和市	9.486	90	福岡県 水巻町	9.145
66	千葉県 我孫子市	9.471	91	千葉県 鎌ヶ谷市	9.142
67	宮城県 多賀城市	9.470	92	沖縄県 那覇市	9.139
68	北海道 千歳市	9.449	93	青森県 青森市	9.130
69	埼玉県 北本市	9.431	94	埼玉県 上尾市	9.116
70	東京都 東久留米市	9.405	95	千葉県 松戸市	9.114
71	北海道 札幌市	9.398	96	埼玉県 桶川市	9.110
72	兵庫県 神戸市	9.383	97	京都府 向日市	9.109
73	宮城県 白石市	9.371	98	兵庫県 西宮市	9.096
74	兵庫県 稲美町	9.358	99	大阪府 藤井寺市	9.071
75	北海道 士別市	9.339	100	兵庫県 伊丹市	9.066

東北圏の市町村等	7
東日本の市町村等	84
西日本の市町村等	16

① 空き家率の実績と予測 【予測(東北圏ランキング)】

東北圏の2043年予測 ワースト10

No.	市町村等名	2043年 予測(%)	2018年 実績(%)
1	秋田県 男鹿市	20.32	15.82
2	秋田県 三種町	19.58	13.43
3	新潟県 佐渡市	18.99	19.82
4	秋田県 北秋田市	18.96	13.27
5	秋田県 能代市	18.40	12.12
6	福島県 南会津町	18.17	13.46
7	秋田県 仙北市	17.96	11.57
8	秋田県 鹿角市	17.93	12.78
9	岩手県 洋野町	17.59	17.65
10	岩手県 南部町	17.51	13.04

東北圏の2043年予測 ベスト10

No.	市町村等名	2043年 予測(%)	2018年 実績(%)
1	宮城県 大和町	9.52	3.79
2	宮城県 富谷市	9.53	3.07
3	宮城県 名取市	10.12	4.39
4	宮城県 利府町	10.18	1.75
5	岩手県 矢巾町	10.36	5.23
6	山形県 東根市	10.50	3.71
7	岩手県 滝沢市	10.75	3.25
8	福島県 西郷村	11.12	4.94
9	宮城県 仙台市	11.15	2.78
10	山形県 天童市	11.17	3.47

① 空き家率の実績と予測 【政策の寄与度】

- 新築持家住宅の抑制や古い住宅の適切な除却促進といった施策を打つことによって、空き家率を低下させることが可能となることや、その定量的な影響度合いも示唆された

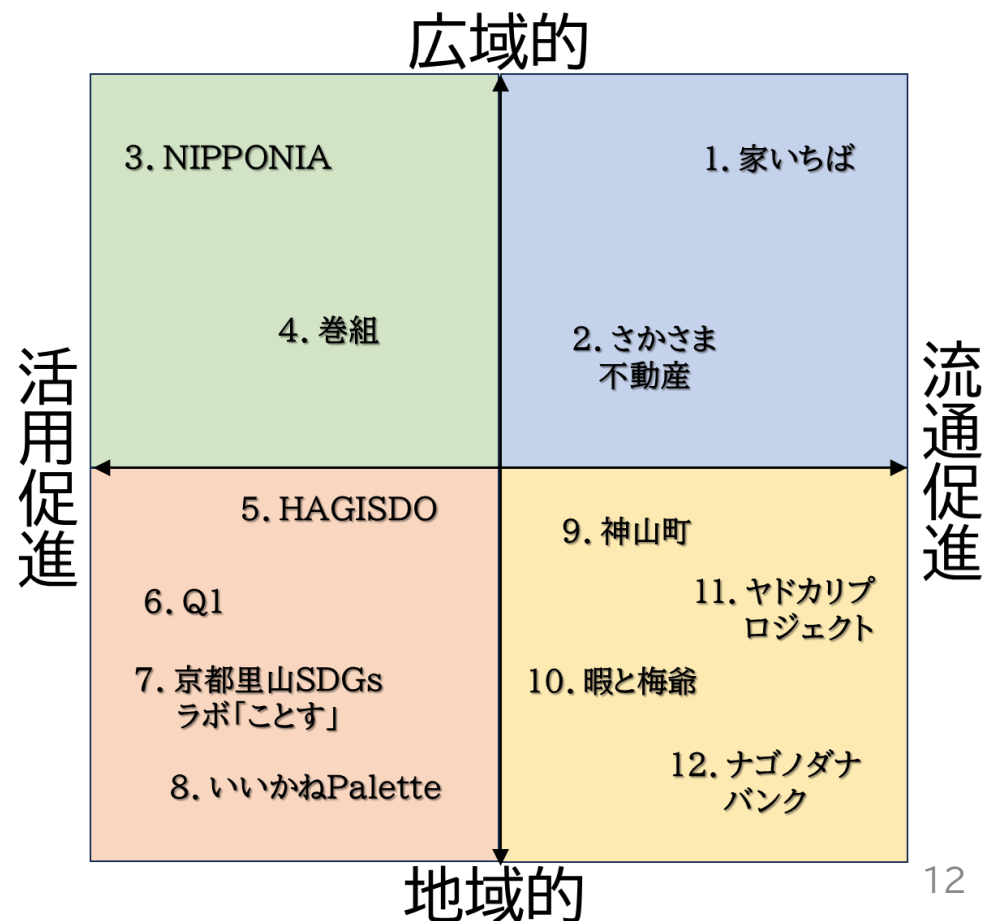
	平均値(%)				15%以上の市町村数			
	全国	西日本	東日本	東北圏	全国	西日本	東日本	東北圏
2043年 予測	13.6	13.7	13.6	14.3	281	147	134	46
政策 シミュレーション	10.0	10.2	9.9	10.4	39	25	14	1
政策による 変化	-3.6	-3.5	-3.7	-3.9	-242	-122	-120	-45

② 空き家等に宿る「物語性」【調査事例の選定】

- 空き家等の活用で地域活性化するには、民間主導の取り組みが重要
- 民間中心に次の基準で12の先進事例を選定し現地調査等を実施

事例選定の10の視点

①	地域活性化・地域づくり
②	移住・デュアルライフ促進による若者の呼び込み
③	インバウンドの促進
④	地域の魅力や地場産業をきっかけにした人の呼び込み
⑤	官民共創によるアイデアやビジネスモデルの工夫による集客アップ
⑥	市民の価値観・意識変化を促す
⑦	ストックの維持
⑧	空き家等に係るプレーヤーの増加
⑨	売り手と借り手をつなぐマッチングの仕掛け
⑩	ストックの掘り起こし



② 空き家等に宿る「物語性」【象徴的な調査事例】

<Q1> ～過去の物語を共有する～

山形市と協働で、山形市中心部の歴史ある小学校の旧校舎をリノベーションし飲食店やアート系活動に活用したやまがたクリエイティブシティセンターQ1を運営



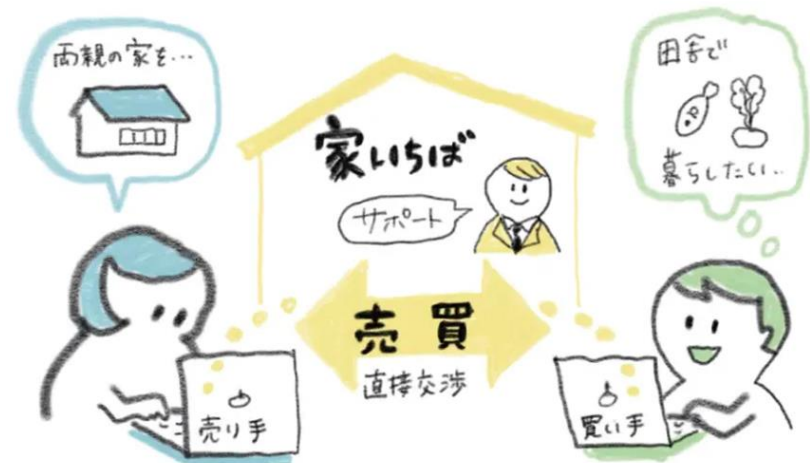
- 以前使われていたときの雰囲気を維持
- 空き家等が持っている物語をつないで「古いこと」「誰かが使用していたこと」を価値に転換

② 空き家等に宿る「物語性」【象徴的な調査事例】

<家いちば> ～過去の物語を共有する～

不動産会社を介さない「セルフセル」方式等により運営会社のコストを抑え、所有者の思いに共感した買主が直接交渉するため、空き家の流通が促進

- 所有者が空き家の物語を記述する場を提供することで「共感」を醸成



空き家等の過去の物語を見える化し、購入希望者等が空き家等の価値を発見する仕組みやアクションにより、空き家等活用を促進している

② 空き家等に宿る「物語性」【象徴的な調査事例】

<さかさま不動産> ～未来の物語を共有する～

物件を借りて挑戦したいことがある人の想いを可視化して貸主を募集するサービス

About us
さかさま不動産とは

さかさま不動産は、
空き家で挑戦したい人の想いを可視化して
貸主を募集する不動産WEBサービスです。

不動産屋さんに理想の物件がない！そんなあなた！！
借りたい想いを大家さんに届けてみませんか？
あなたに貸したい人から連絡が来るかもしれません。



- 空き家所有者には、不特定多数に物件情報を公開したくないが、借り手次第では出しても良いと思う人が多い
- 活用者の人となりや活用目的を掲示することで、この態度を変容

空き家等の活用目的(=未来の物語)を見える化し、
空き家等所有者が空き家等の価値を発見することで、
所有者が空き家等を市場に出しやすくしている

② 空き家等に宿る「物語性」【象徴的な調査事例】

<ナゴノダナバンク(商店街オープン)>

～物語の登場人物を広げる～

名古屋市那古野地区で商店街の商業機能再生を図る「商店街オープン」の実施等を通じて空き店舗を活用



- まちづくりに関わりたいと考えている人の受け皿になっている

受け入れ態勢を構築する、地域のネットワークを活用する等により登場人物を増やしている

② 空き家等に宿る「物語性」【象徴的な調査事例】

<NIPPONIA> ～物語を地域に展開する～

面的・段階的なエリアマネジメントの下、歴史的価値を持つ空き家を宿や店舗に再生・活用するまちづくり事業を実施

- 分散型ホテルにすることで、宿泊者が地域とのつながりを持つことができ、より良い体験を提供



➡ 地域とのコミュニケーションを促進したり、地域に拠点を置くことで、地域にも物語を広げ、より魅力的な事業にしている

② 空き家等に宿る「物語性」【象徴的な調査事例】

<HAGISO> ～物語の質を高める～

企画・設計・デザインから飲食店・宿泊施設の運営までを実施

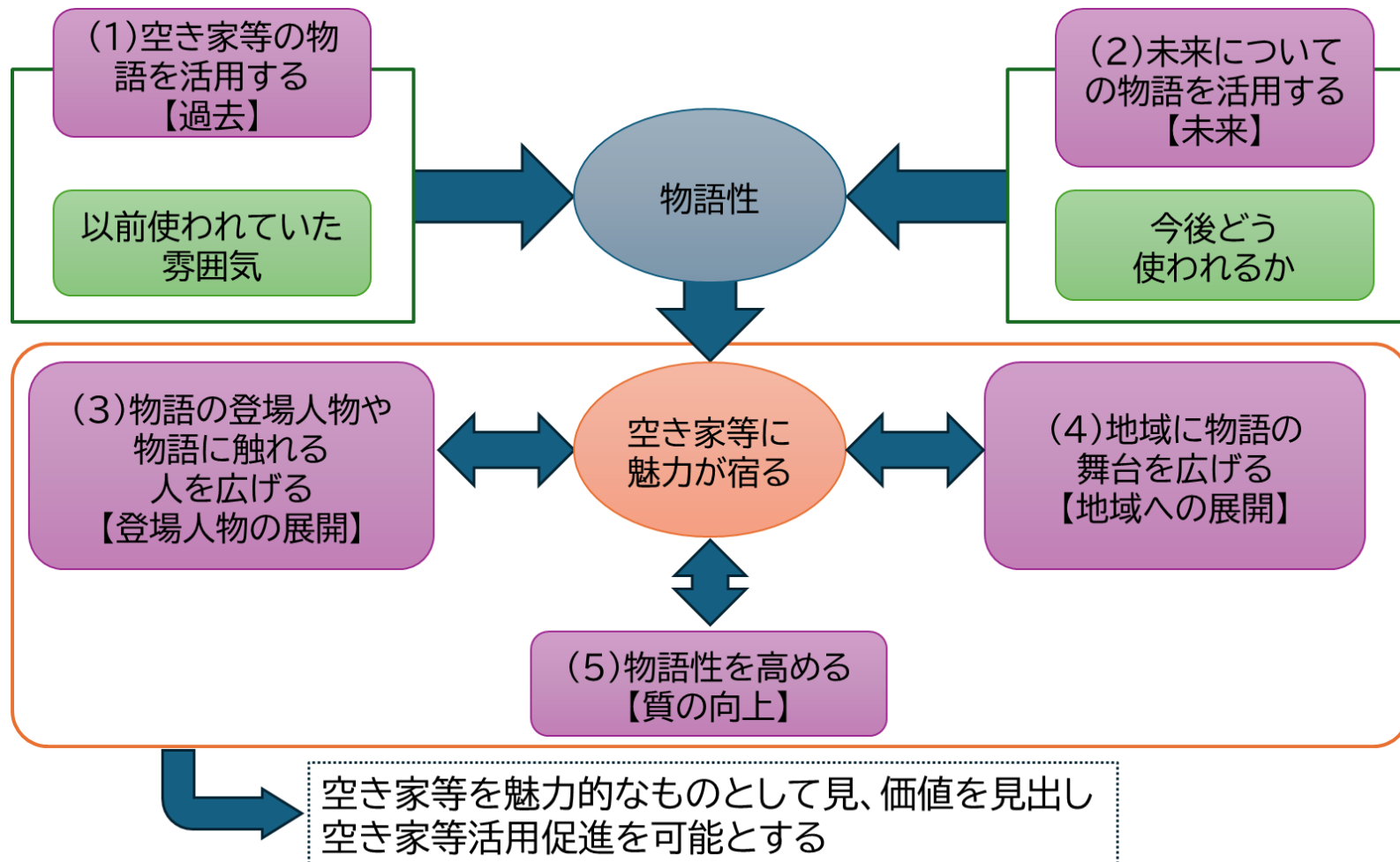
- 統一感のあるデザインでブランドを確立
- それぞれの物件のつながりを強め、物語性を強める



→ コンセプトを明確化し、物語性のあるコンセプトを活用することで、物語性の質を高めている

② 空き家等に宿る「物語性」【分析】

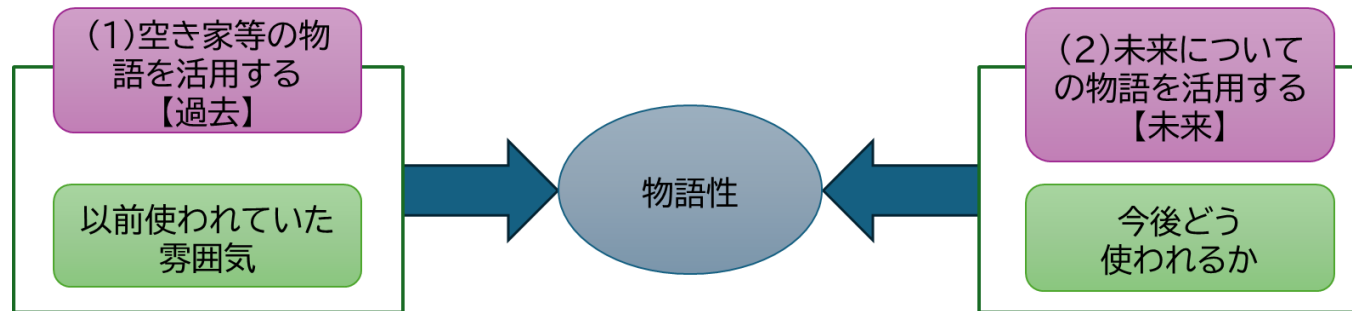
空き家等には「物語性」が宿っていて、その物語性を認識して広めることが、空き家等による地域活性化のエンジンになっている



③ 地域活性化への5つの提言【提言1】

空き家等所有者・購入希望者への的確に情報提供する

- 空き家等所有者に「どのような活用方法があるか」を具体的に説明し、空き家等に価値があるということを理解してもらう
- 購入希望者が空き家等の物語を知ることができるように見える化する



具体策

- ✓ 所有者が物件のストーリーを記述する場を提供することで共感を醸成
- ✓ 以前使われていたときの雰囲気を維持することで、空き家等が持っている物語をつなぎ、古いことや誰かが使用していたことを価値に転換
- ✓ 活用者の人となりや活用目的を掲示することで、空き家等所有者の態度変容を喚起
- ✓ 物件を使いたいという想いをコミュニケーションとして用いる
- ✓ 事業計画を策定のうえ、事業者を連れて所有者に話をしに行く

③ 地域活性化への5つの提言【提言2】

空き家等活用に関わるプレイヤー※1を増加させる

- 地域内外に関わらず、地域や空き家等活用に興味を持った人に参加してもらえるように、窓口になるようなイベントや受け皿となるような組織を作る
- 民間の力やDAO※2等の新しい仕組みを活用して地域と連携しプレイヤーを増加させる

※1 空き家所有者・空き家仲介者・空き家活用者等

※2 シェアハウス等において、入居や宿泊する権利、運営する権利等を販売し、購入者が共同運営等を行う分散型自律組織

(3) 物語の登場人物や
物語に触れる
人を広げる
【登場人物の展開】



空き家等に
魅力が宿る

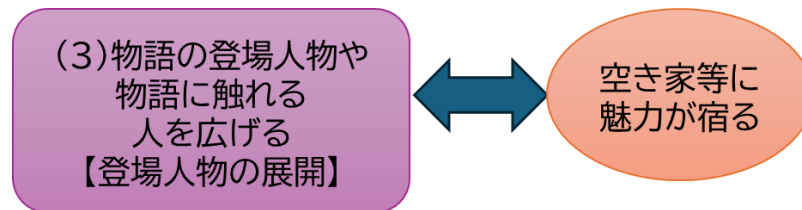
具体策

- ✓ まちづくりに関わりたいと考えている人の受け皿を作る
- ✓ 距離や立場等を越えたフラットなつながりを持つことが可能な仕組みを作る

③ 地域活性化への5つの提言【提言3】

空き家等の物語性を活かした東北圏らしい事業を展開する

- 東北圏に住む者たち自身が東北ローカルの物語性を再発見し、エリアの空き家等活用事業を展開する
- 地域に根差す組織と連携し、地域が主導権を握り活動する
- 行政における主要な人物が主体的に関わる
- プロジェクト単位での行政・事業者・住民の合意形成の場を創出する



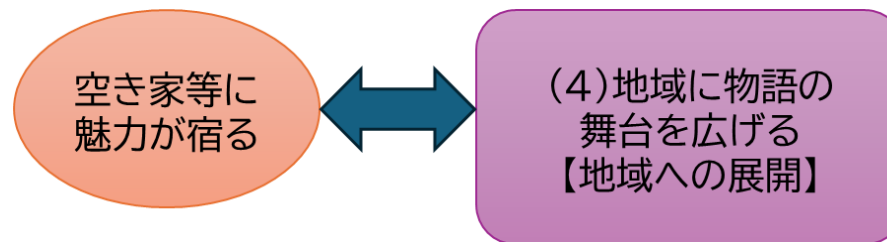
具体策

- ✓ 積極的な住民参加を促進する手法を採り、地域住民を物語の登場人物にする
- ✓ 廃校を高齢者介護施設に活用する
- ✓ 低迷した温泉街等の観光地や商店街の再生に空き家等を活用する
- ✓ 空家等対策の法定協議会を設置する

③ 地域活性化への5つの提言 【提言4】

空き家等活用を地域に広げる

- 地域に既に存在する地場産業や他の空き家等活用事業と連携できるような空き家等活用を行うことで、来訪者に地域の魅力を知ってもらう
- 事業者自身も地域に根差し、最終的にはエリア全体の魅力向上を目指す



具体策

- ✓ 分散型ホテルを展開し、宿泊者が地域とのつながりを持つことができるようにし、より良い体験を提供する
- ✓ 特定の地域において取り組みを続けていくことによって、エリアに広がりを持った物語を作る

③ 地域活性化への5つの提言 【提言5】

空き家等の物語が価値になることを広く周知する

- 物語の存在が価値になることを広く理解してもらう
- 住宅や店舗等の建物は次の世代に使い継ぐものであるという意識へ転換する

具体策

- ✓ 統一感のあるデザインで、それぞれの物件のつながりを強め、物語性を強める
- ✓ 住み継いでいくという仕組みを提案し物語を作る
- ✓ SDGsの文化的教育等、目的を明確化したうえで、地元の自然や農林産業を物語化する
- ✓ 空き家等の活用に芸術を利用する
- ✓ 空き家の解体で生じた部材を他の物件や家具等に再利用して物語をつなぎ、解体することの後ろめたさを解消し、適切な解体を促進するというような活用方法も考えられる

空き家等に
魅力が宿る



(5) 物語性を高める
【質の向上】



公益財団法人

東北活性化研究センター

<https://www.kasseiken.jp/>

本報告書は当センターHPにて公開

<https://www.kasseiken.jp/searchposts/searchposts-6452/>



公益財団法人 東北活性化研究センター 主任研究員 加藤 雄一郎

〒980-0021 仙台市青葉区中央2丁目9番10号セントレ東北9F

TEL:022-222-3394 FAX:022-222-3395

E-mail: y-kato@kasseiken.jp